

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
64.3%	92.0%	23	2	25	3
	41.9%	13	18	31	4
10.8%	12.5%	4	28	32	5
	0.0%	0	4	4	5.5
	0.0%	0	1	1	6
		40	53	93	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מופחת

נספח ג'4 לחוזה

שם ישוב: **ירושלים**
מספר מתחם: **68481**

שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

רם-אדרת סלעית

מחיר מ"ר כולל מע"מ

18,092.94

מספר יח"ד במתחם: **93**

מספר יח"ד במחיר למשתכן: **40**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **43.0%**

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן כולל מע"מ 18%	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות	מספר מחסן
1	37	4	GA	0	4								123
1	37	2	GB	0	4								107
1	37	3	GC	0	3								225
4	37	4	D	4	5								302
1	37	5	C	4	3							ד"ור ציבורי	
4	37	6	C1M	4	3								116
1	37	7	DM	4	5								203
1	37	8	D1	2	5								301
4	37	9	C	2	3								109
1	37	10	C1M	2	3	79.10	12.96	7.72	1	1,593,554			140
1	37	11	D1M	2	5								204
1	37	12	D1	3	5								303
1	37	13	C	3	3								112
1	37	14	C1M	3	3	79.10	12.96	7.66	1	1,593,120			111
1	37	15	D1M	3	5								232
1	37	16	D2	4	5								224
1	37	17	C	4	3	79.10	12.51	7.72	1	1,591,111			110
1	37	18	C1M	4	3	79.10	12.96	4.89	1	1,573,073			118
4	37	19	E	4	4								114
1	37	20	D2	5	5								104
1	37	21	C	5	3	79.10	12.51	7.03	1	1,586,118			311
4	37	22	C1M	5	3								207
4	37	23	E1	5	4								205
1	37	24	D2	6	5								102
1	37	25	C	6	3								201
1	37	26	C1M	6	3								202
1	37	27	E2	6	4								226
1	37	28	PH-1	7	6								108
1	37	29	PH-2	7	5								101
שטח דירה ממוצע בבניין 21.97											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 62.1%		
2	37	1	GN	0	4								103
2	37	2	GF	0	4								127
2	37	3	GH	4	5								113
2	37	4	GE	4	4								129
2	37	5	H	2	5								228
2	37	6	E1	2	4	98.72	13.20	7.79	2	1,986,532			229
2	37	7	H	3	5								218
2	37	8	E1	3	4								309
2	37	9	GJ	3	3								233
2	37	10	GI	3	4								105
2	37	11	H	4	5								220
2	37	12	E1	4	4	98.43	13.20	5.60	2	1,965,436			230
2	37	13	J1	4	3							ד"ור ציבורי	
2	37	14	L	4	5								222
2	37	15	H	5	5								221
2	37	16	E1	5	4								313
2	37	17	J1	5	3								308
2	37	18	L	5	5								106
2	37	19	H	6	5								121
2	37	20	E1	6	4								217
2	37	21	J1	6	3								206
2	37	22	L	6	5								128
2	37	23	H	7	5								119
2	37	24	E1	7	4								227
2	37	25	J2	7	3								231
2	37	26	K	7	4								219
2	37	27	H1	8	5								120
2	37	28	E3	8	4								312
2	37	29	J2	8	3								304
2	37	30	K1	8	4								125
2	37	31	PH-5	9	5.5								223
2	37	32	PH-4	9	5.5								124
שטח דירה ממוצע בבניין 16.43											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 37.5%		
3	37	1	GF	0	4								307
3	37	2	GN	0	4								208
3	37	3	GE	4	4								318
3	37	4	GH	4	5								213
3	37	5	E1	2	4							ד"ור ציבורי	
3	37	6	H	2	5								139
3	37	7	GI	3	4								117
3	37	8	GJ	3	3								135
3	37	9	E1	3	4								305
3	37	10	H	3	5								315
3	37	11	L	4	5								216
3	37	12	J1	4	3								210
3	37	13	E1	4	4								306
3	37	14	H	4	5								141
3	37	15	L	5	5	79.68	12.45	7.04	1	1,596,358			142
3	37	16	J1	5	3								209
3	37	17	E1	5	4								212
3	37	18	H	5	5								215
3	37	19	L	6	5								136
3	37	20	J1	6	3								214
3	37	21	E1	6	4								211
3	37	22	H	6	5								134
3	37	23	K	7	4								122
3	37	24	J2	7	3								314
3	37	25	E1	7	4								138
3	37	26	H	7	5								115
3	37	27	K1	8	4								130
3	37	28	J2	8	3								310
3	37	29	E3	8	4								132
3	37	30	H1	8	5								137
3	37	31	PH-4	9	5.5								143
3	37	32	PH-5	9	5.5								131
שטח דירה ממוצע בבניין 7.97											אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 31.3%		

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	672.33	מספר דירות מחיר למשתכן	40
שטח ממוצע לדירת מחיר למשתכן במתחם	16.8	אחוז דירות מחיר למשתכן	43.0%

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן

