

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
82.0%	83.3%	5	1	6	4
	81.8%	36	8	44	5
25.0%	100.0%	1	0	1	5.5
	80.0%	4	1	5	6.5
	0.0%	0	14	14	7
		46	24	70	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה

שם קבלן/זים:

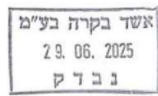
מחיר מ"ר כולל מע"מ בשי"ח (ללא הצמדה):

8,931.42 ₪

שם ישוב: **עמואל**
מספר מתחם: **68157**

מספר יח"ד במתחם: **70**
מספר יח"ד במחיר למשתכן: **46**
אחוז דירות מחיר למשתכן: **65.7%**
אחוז דירות חריגות: **11**

מספר מחסן	הערות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה) 20% עד ל300 אש"ח	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה לפי עיקר בני ללא מקדמי קומות	מספר תיות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר/שם מבנה
		1,019,353.68		ק	1,274,192.10		5.735	120.352	119.37	5	-1	R5-K1	1	64
		991,536.95		ק	1,239,421.19		5.58	81.689	119.37	5	-1	R5-K1	2	64
				לא			5.76	137.738	199.49	7	0+1	DU7-B1	3	64
				לא			6.022	129.426	199.49	7	0+1	DU7-B1	4	64
		989,604.19		ק	1,237,005.24		5.735	78.364	119.37	5	-1	R5-K1	1	64
		1,019,353.68		ק	1,274,192.10		5.735	125.817	119.37	5	-1	R5-K1	2	64
				לא			6.02	128.95	199.49	7	0+1	DU7-B1	3	64
				לא			6.02	142.673	199.49	7	0+1	DU7-B1	4	64
		1,019,353.68		ק	1,274,192.10		5.735	126.487	119.37	5	-1	R5-K1	1	65
		994,918.75		ק	1,243,648.43		5.735	85.802	119.37	5	-1	R5-K1	2	65
				לא			5.76	133.592	199.49	7	0+1	DU7-B1	3	65
				לא			5.76	119.948	199.49	7	0+1	DU7-B1	4	65
		994,335.70		ק	1,242,919.63		5.735	84.986	119.37	5	-1	R5-K1	1	65
		1,019,353.68		ק	1,274,192.10		5.735	123.463	119.37	5	-1	R5-K1	2	65
				לא			5.76	130.452	199.49	7	0+1	DU7-B1	3	65
				לא			5.76	134.975	199.49	7	0+1	DU7-B1	4	65
		1,002,796.26		ק	1,253,495.32			119.617	119.39	5	-3	R5-K1	1	66
		1,000,440.51		ק	1,250,550.63			116.32	119.39	5	-3	R5-K1	2	66
		929,537.89		ק	1,161,922.37	1		33.574	118.38	5	-2	R5-K2	3	66
		920,445.71		ק	1,150,557.14	1		28.141	118.38	5	-2	R5-K2	4	66
		1,120,215.14		ק	1,400,268.92	1		97.221	136.06	5	-1	DU-5	5	66
				לא			1	104.569	198.74	7	-1	DU-7	6	66
		992,008.53		ק	1,240,010.67	1		104.569	119.38	5	-2	R5-K1	1	66
		1,003,019.90		ק	1,253,774.88			120.093	119.38	5	-2	R5-K1	2	66
		921,306.70		ק	1,151,633.37	1		28.546	118.38	5	-1	R5-K2	3	66
		922,850.05		ק	1,153,562.56	1		29.266	118.38	5	-1	R5-K2	4	66
				לא			1	119.963	143.59	5	0+1	DU-1	5	66
				לא			1	227.482	200.41	7	0+1	DU-2	6	66
		1,019,396.55		ק	1,274,245.69	1		139.046	119.67	5	-2	R5-K1	1	67
		1,019,396.55		ק	1,274,245.69	1		120.169	119.67	5	-2	R5-K1	2	67
		978,120.53		ק	1,222,650.66	1		72.232	118.67	5	-1	R5-K2	3	67
		948,968.38		ק	1,186,210.47	1		45.716	118.67	5	-1	R5-K2	4	67
				לא			1	111.249	143.59	5	0+1	DU-1	5	67
				לא			1	85.895	200.59	7	0+1	DU-2	6	67
		1,019,396.55		ק	1,274,245.69	1		135.406	119.67	5	-2	R5-K1	1	67
				לא			1	165.093	119.67	5	-2	R5-K1	2	67
		952,968.22		ק	1,191,210.28	1		48.515	118.67	5	-1	R5-K2	3	67
		983,772.33		ק	1,229,715.42	1		80.142	118.67	5	-1	R5-K2	4	67
				לא			1	173.156	143.59	5	0+1	DU-1	5	67
				לא			1	112.386	200.36	7	0+1	DU-2	6	67
		1,019,396.55		ק	1,274,245.69	1		125.535	119.67	5	-2	R5-K1	1	68
		998,619.21		ק	1,248,274.02	1		90.921	119.67	5	-2	R5-K1	2	68
		982,637.69		ק	1,228,297.11	1		78.554	118.67	5	-1	R5-K2	3	68
		921,929.04		ק	1,152,411.30	1		27.863	118.67	5	-1	R5-K2	4	68
				לא			1	107.403	143.59	5	0+1	DU-1	5	68
				לא			1	86.349	200.41	7	0+1	DU-2	6	68
		1,019,396.55		ק	1,274,245.69	1		132.683	119.67	5	-2	R5-K1	1	68
		1,019,396.55		ק	1,274,245.69	1		138.084	119.67	5	-2	R5-K1	2	68
		939,618.25		ק	1,174,522.81	1		39.173	118.67	5	-1	R5-K2	3	68
		977,899.03		ק	1,222,373.79	1		71.922	118.67	5	-1	R5-K2	4	68
				לא			1	111.816	143.59	5	0+1	DU-1	5	68
				לא			1	86.487	200.41	7	0+1	DU-2	6	68



אשר בקרת בע"מ
 חתימה: 29/06/2025
 תאריך: 29/06/2025
 בדיקה זו נעשתה על ידי עובד תפקידו המיועד להעריך את נכונות המידע המוצג בתוך המסמך ובלבד שהמידע המוצג נכון ונכון כפי שהוא הוצג והוא אינו תלוי במידע אחר המוצג במסמך זה.

אשר בקרת בע"מ
 29.06.2025
 נ ב ד ק

			לא				152.55	123.93	5	0	5R-R-K	1	74	בנין 74-1
	1,012,668.69		ק	1,265,835.87	1		76.734	123.06	5	0	5R-K	2	74	בנין 74-1
	917,586.58		ק	1,146,983.23	1		66.298	110.93	4	1	4R-R	3	74	בנין 74-1
	908,253.61		ק	1,135,317.01	1		56.363	110.99	4	1	4R	4	74	בנין 74-1
	1,413,876.98		ק	1,713,876.98	1		61.54	174.74	6.5	2+3	DU-CR	5	74	בנין 74-1
	1,444,886.87		ק	1,744,886.87	1		58.58	178.65	6.5	2+3	DU-C	6	74	בנין 74-1
	1,016,312.00		ק	1,270,390.00	1		77.003	123.54	5	0	5R-K	1	74	בנין 74-2
	1,016,154.09		ק	1,270,192.61	1		75.902	123.63	5	0	5R-K	2	74	בנין 74-2
	910,994.48		ק	1,138,743.10	1		58.128	111.03	4	1	4R	3	74	בנין 74-2
	907,234.35		ק	1,134,042.94	1		57.337	110.59	4	1	4R	4	74	בנין 74-2
	1,444,886.87		ק	1,744,886.87	1		58.58	178.65	6.5	2+3	DU-C	5	74	בנין 74-2
			לא		1		58.27	183.14	6.5	2+3	DU-C	6	74	בנין 74-2
	1,010,454.42		ק	1,263,068.02	1		79.965	122.42	5	0	5R-K	1	74	בנין 74-3
			לא		1		219.843	127.23	5	0	5R-L	2	74	בנין 74-3
	903,028.72		ק	1,128,785.91	1		54.156	110.65	4	1	4R	3	74	בנין 74-3
			לא		1		76.998	112.12	4	1	4R-L	4	74	בנין 74-3
	1,444,886.87		ק	1,744,886.87	1		58.58	178.65	6.5	2+3	DU-C	5	74	בנין 74-3
	1,367,165.65		ק	1,667,165.65	1		76.85	167.98	5.5	2+3	DU-CL	6	74	בנין 74-3

62,435,885.14

47,379,733.19

46	מספר דירות מחיר למשתכן
65.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1327.8	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

ע"ד מודד אדריכל יזם / קבלן