

## יפויי כח נוטריוני לצד ג'

### בחירת דירה - "מחיר מטרה" ארשין הנדסה בע"מ עמנואל

אני/אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

ממנה / ממנים ומייפה/מ ייפים את כוחו של \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לבחור בשמנו/בשמי ובעבורנו/בעבורי דירה במסגרת פרויקט "מחיר למשתכן" שמבצעת חברת ארשין הנדסה בע"מ (להלן "החברה"), שיוקם במגרשים 64-74 בעיר עמנואל (להלן: "המקרקעין").

1. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותי/אותנו ותהיה סופית ומחייבת.
2. מיופה הכח יהיה רשאי לחתום על הסכם מכר וכן על כל סוגי הבקשות, ההצהרות, הדיווחים, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפויי כח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עורכי דינה ו/או בנקים מטעם החברה, ולחתום על כל מסמך אחר שיידרש לצורך רכישת הדירה ורישומה על שמינו.
3. לייצגנו בפני רשויות ממשלתיות ועירוניות, לרבות רשות מקרקעי ישראל, מנהל איו"ש, לשכות רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, ועדות תכנון ובנייה, מועצות מקומיות, בקשר למקרקעין הנ"ל, וזאת לצורך ביצוע כל הפעולות הדרושות ולקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך השלמת הרכישה והשלמת הרישום. יפוי כח זה כולל גם את הסמכות להגיש בקשות, עררים וערעורים כלשהם ולבצע תשלומים ולנהל משא ומתן לצורך ביצוע כל הדרוש לצורך הרכישה השלמת הרישום.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וצדדי ג'.

תאריך \_\_\_\_\_

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

חתימה

### אימות חתימה ע"י נוטריון

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד נוטריון, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני מר/גב', \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_ אשר אישרו את נכונות הפרטים אשר מולאו ביפוי הכוח לבחירת דירה במסלול "מחיר למשתכן" וחתמו עליו בפניי.

\_\_\_\_\_

חתימה חותמת